



Ufficio legale e contenzioso e organi collegiali  
ESTRATTO DEL VERBALE  
DEI LAVORI DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
SVOLTASI IN DATA 15 DICEMBRE 2023

Attesto nella mia veste di pubblico ufficiale, che nel verbale indicato in epigrafe, in ordine al seguente argomento:

**10. Edilizia e logistica**

**a. Programma OO.PP. triennio 2024/2026, Piano annuale 2024: approvazione**

sono scritte le parole che qui di seguito fedelmente vengono trascritte:

- Omissis -

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

- udito il Presidente;
- richiamato l'art. 37 del D.lgs 36/2023 che prevede, tra l'altro, che le amministrazioni che realizzano opere pubbliche approvino il programma triennale dei lavori pubblici, unitamente all'elenco dei lavori da realizzare nella prima annualità;
- richiamato l'allegato I.5 al D.lgs. 36/2023 che disciplina le modalità di redazione del programma triennale dei lavori pubblici e il relativo piano annuale;
- dato atto che l'Ateneo deve provvedere, in conformità alla vigente normativa, ad approvare un programma dei lavori per il triennio 2024/2025 unitamente all'elenco annuale 2024 dei lavori da realizzare nel primo anno;
- considerato che il comma 1 lettera b) dell'art. 37 del D.lgs 36/2023 prevede di inserire nel piano annuale i lavori da avviare nella prima annualità del programma triennale;
- dato atto che, per lavori da avviare, qui si intendono i lavori per i quali nell'anno 2024 verranno avviate le procedure di appalto;
- considerato che la Direzione Servizi Operativi ha predisposto, in conformità a quanto previsto dall'allegato I.5 al D.lgs. 36/2023, lo strumento di programmazione degli interventi edilizi relativo al triennio 2024/2026 e l'elenco annuale dei lavori per l'anno 2024;
- dato atto che per gli interventi inseriti in programma è stata effettuata una valutazione preliminare al fine di accertare la fattibilità tecnico-economica dell'opera;
- dato atto che tali strumenti di programmazione sono stati oggetto di esame da parte della commissione edilizia che nella seduta di data 07.12.2023 ha espresso parere favorevole;
- visto il programma triennale delle OO.PP. 2024/2026 di cui si presenta il seguente prospetto riepilogativo:

PROGRAMMA TRIENNALE 2024/2026						
	descrizione dell'intervento	stima costo intervento	Anno 2024	Anno 2025	Anno 2026	NOTE
1	adeguamento prevenzione incendi sedi universitarie ai sensi del D.M. 25/08/2022	€ 2.400.000,00	€ 1.825.051,43	€ 482.792,00		Budget 2024 € 1.825.051,43 D.M. 455/2023 Budget 2025 € 91.156,57 D.M. 455/2023 Budget 2025 € 390.635,43 bilancio
2	realizzazione 2 aule da 150 posti – sistemazioni esterne ex Renati	€ 3.070.000,00	€ 528.240,00	€ 2.131.585,00	€ 242.342,00	Budget 2024 € 173.710,00 mutuo cassa DD.PP. assistito contributo regionale



						Budget 2024 € 354.530,00 D.M. 1274/2021  Budget 2025 € 1.272.570,00 DM 1274/2021  Budget 2025 € 859.015,00 bilancio  Budget 2026 € 242.342,00 bilancio
3	palazzo Antonini Maseri – adeguamento normativo	€ 720.669,02	€ 464.025,00			Budget 2024 € 464.025,00 bilancio
4	rifacimento cablaggio 2° lotto Rizzi	€ 400.000,00	€ 400.000,00			Budget 2024 € 400.000,00 bilancio
5	ampliamento e completamento lavori di ristrutturazione ex chiesa di santa Lucia	€ 3.230.000,00	€ 281.326,35	€ 1.351.044,66	€ 1.591.920,21	Budget 2024 € 281.326,35 mutuo Cassa DD.PP assistito da contributo regionale  Budget 2025 € 835.833,65 mutuo Cassa DD..PP assistito da contributo regionale  Budget 2025 € 352.490,00 bilancio  Budget 2025 € 162.721,00 D.M. 1274/21  Budget 2026 €1.591.920,21 D.M. 1274/2021  N.B. qualora il contributo D.M. 1274/2021 non venga concesso si valuterà se finanziare l'intervento a bilancio o dare seguito al solo lotto finanziato
6	adeguamento statico e architettonico ex chiesa Kolbe, aule esistenti e casetta	€ 7.172.000,00	€ 554.085,00	€ 1.182.505,00	€ 2.918.764,00	Budget 2024 € 554.085,00 bilancio  Budget 2025 €1.182.505,00 bilancio  Budget 2026 €1.526370,00 bilancio  Budget 2026 € 1.392.094,00 D.M. 1274/2021  N.B. qualora il contributo D.M. 1274/2021 non venga concesso si valuterà



						se finanziare l'intervento a bilancio
7	sistemazione ed impermeabilizzazione coperture Palazzo Caiselli	€ 250.000,00	€ 50.000,00	€ 100.000,00	€ 100.000,00	Budget 2024 € 50.000 bilancio Budget 2025 € 100.000 bilancio Budget 2026 € 100.000 bilancio
8	rifacimento coperture Antonini e realizzazione impianto fotovoltaico	€ 790.996,25			€ 790.996,25	Budget 2026 € 790.996,25 bilancio
9	rifacimento coperture Mantica e realizzazione impianto fotovoltaico	€ 657.165,06		€ 658.000,00		Budget 2025 € 658.000 bilancio
10	realizzazione strutture prefabbricate da destinare ad aule didattiche e laboratori village labs 2	€ 7.410.086,05				Senza finanziamento

- visto l'elenco annuale 2024 di cui si presenta il seguente prospetto riepilogativo: (dal punto 1 al punto 3):

ELENCO ANNUALE 2024						
	descrizione dell'intervento	stima costo intervento	Anno 2024	Anno 2025	Anno 2026	NOTE
1	adeguamento prevenzione incendi sedi universitarie ai sensi del D.M. 25/08/2022	€ 2.400.000,00	€ 1.825.051,43	€ 482.792,00		Budget 2024 € 1.825.051,43 D.M. 455/2023 Budget 2025 € 91.156,57 D.M. 455/2023 Budget 2025 € 390.635,43 bilancio
2	realizzazione 2 aule da 150 posti – sistemazioni esterne ex Renati	€ 3.070.000,00	€ 528.240,00	€ 2.131.585,00	€ 242.342,00	Budget 2024 € 173.710,00 mutuo cassa DD.PP. assistito contributo regionale Budget 2024 € 354.530,00 D.M. 1274/2021 Budget 2025 € 1.272.570,00 DM 1274/2021 Budget 2025 € 859.015,00 bilancio Budget 2026 € 242.342,00 bilancio
3	palazzo Antonini Maseri – adeguamento normativo	€ 720.669,02	€ 464.025,00			Budget 2024 € 464.025,00 bilancio
4	Rifacimento cablaggio 2°lotto Rizzi	€ 400.000,00	€ 400.000,00			Budget 2024 € 400.000,00 bilancio
	TOTALE					



**UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
DI UDINE**

hic sunt futura

- considerato che la programmazione edilizia deve essere approvata contestualmente al bilancio di previsione;
- richiamato il proprio atto assunto in data odierna con cui è stato approvato il bilancio di previsione;
- considerato che nel corso dell'anno 2024 la programmazione della presente delibera potrà essere ridefinita in funzione di eventuali nuove fonti di finanziamento o per la realizzazione di ulteriori interventi;
- preso atto che la Commissione Edilizia nella seduta di data 7.12.2023 ha espresso parere favorevole all'approvazione del programma triennale OO.PP. 2024/2026 e del piano annuale 2024;
- visto il parere di legittimità del Direttore Generale;
- a seguito di votazione palese per alzata di mano,

#### **DELIBERA UNANIME**

1. di approvare il programma triennale OO.PP. triennio 2024/2026, l'elenco annuale 2024, nella versione in premessa e come dalle allegate schede redatte secondo le indicazioni dell'allegato I.5 al D.lgs. 36/2023.

**- Omissis -**

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(dott. Massimo Di Silverio)

Udine, 17 gennaio 2024